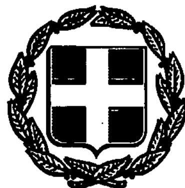


8863

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 891

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74289/4214 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 842/1980 «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 74118/5975/14.7.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

8. Την 448/8.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) περιοχή Εξαρχείων στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 567) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» και ειδικότερα:

Με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των οδών:

1. Τσαμαδού (από Στουρνάρη έως Τοσίτσα)
2. Κουντουριώτου (από Οικονόμου έως Καλλιδρομίου)
3. Θεμελή (από Αλεξάνδρας έως Ιουστινιανού)
4. Θεμιστοκλέους (από Αραχώβης έως Καλλιδρομίου)
5. Βαλτετσίου (από Θεμιστοκλέους έως Εμμ. Μπενάκη)
6. Τοσίτσα (από Πατησίων έως Μπουμπουλίνας)
7. Μεθώνης (από Κουντουριώτου έως Ζωσιμάδων),

όπως φαίνονται χρωματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74289/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

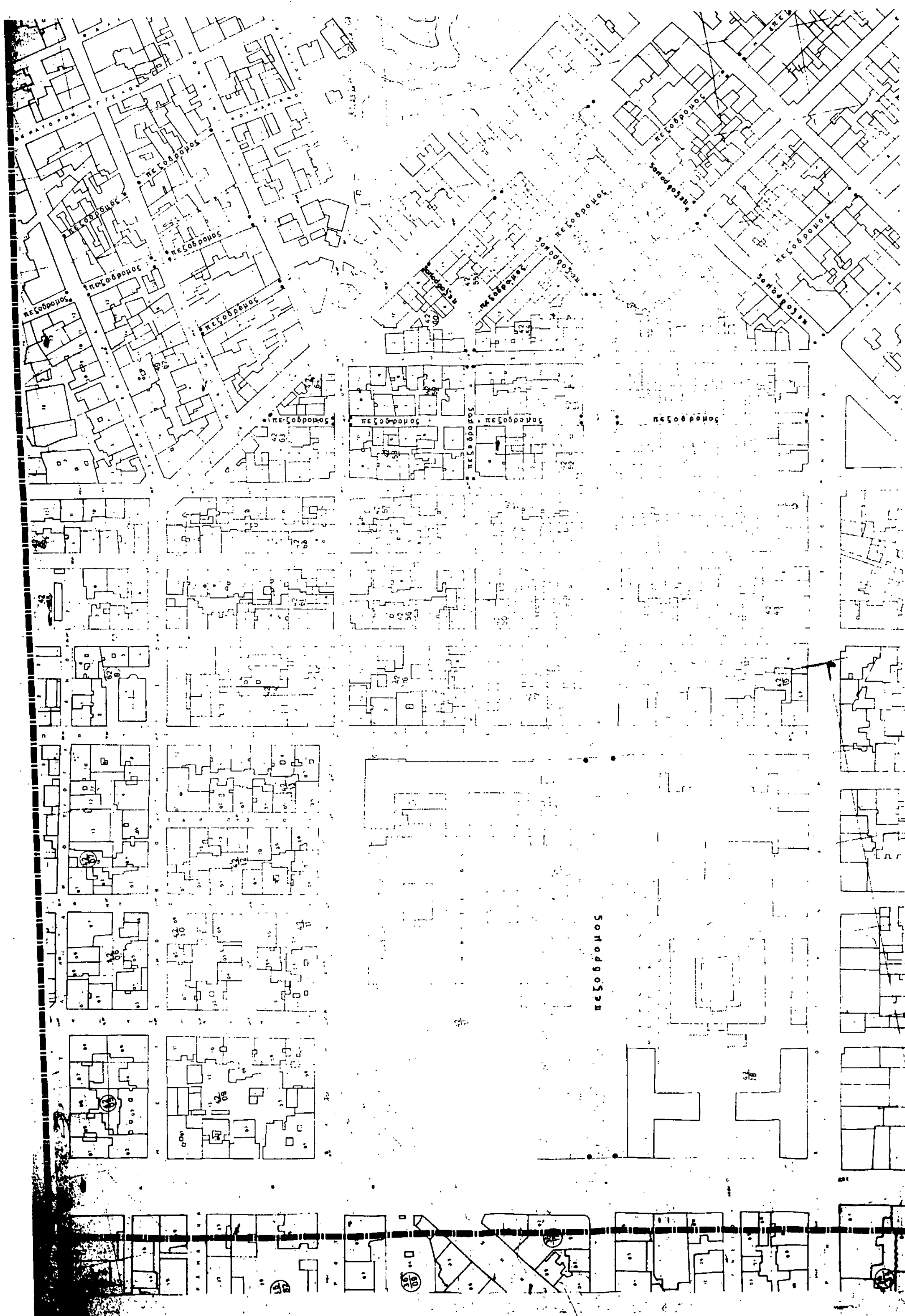
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

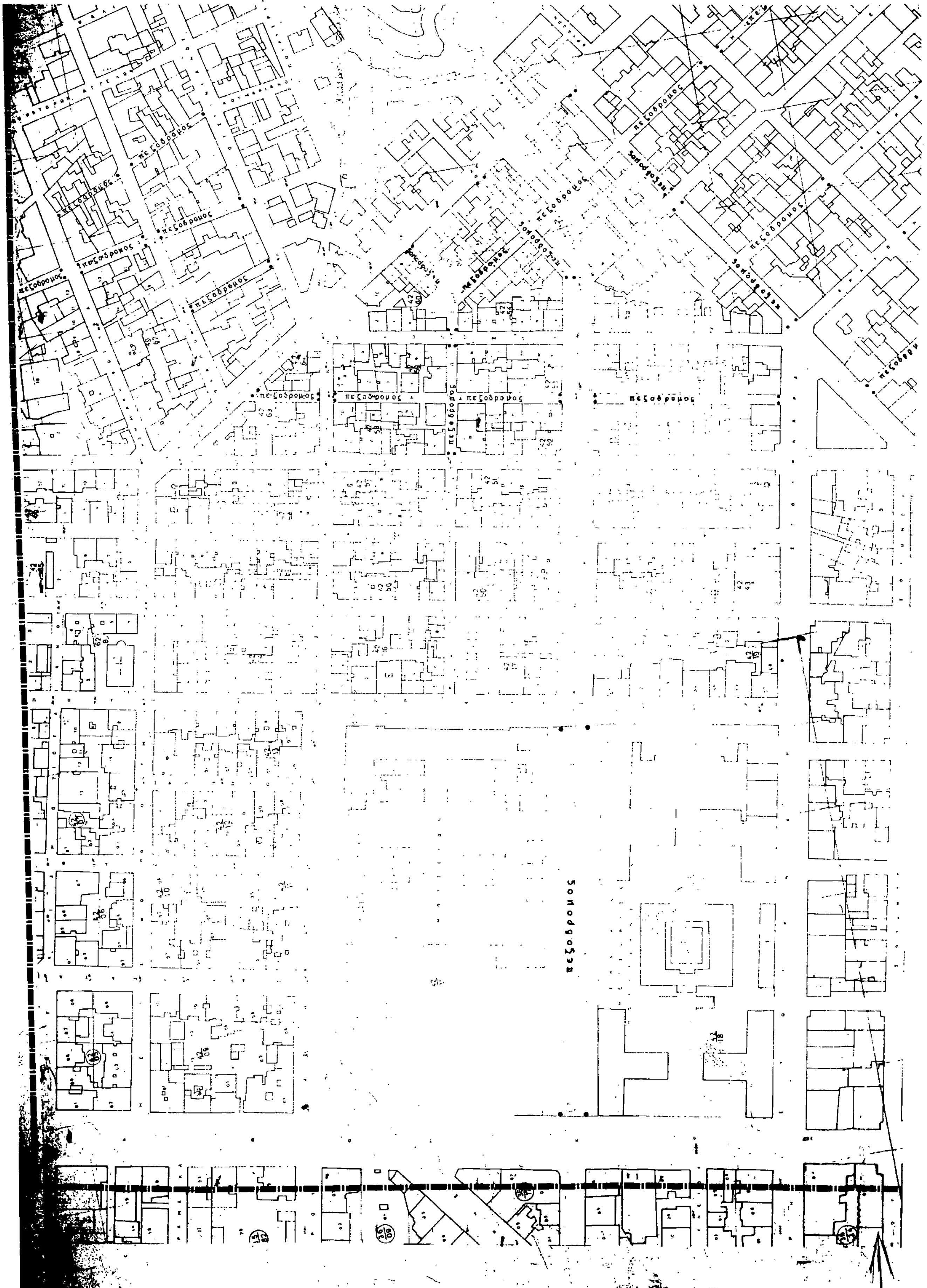
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

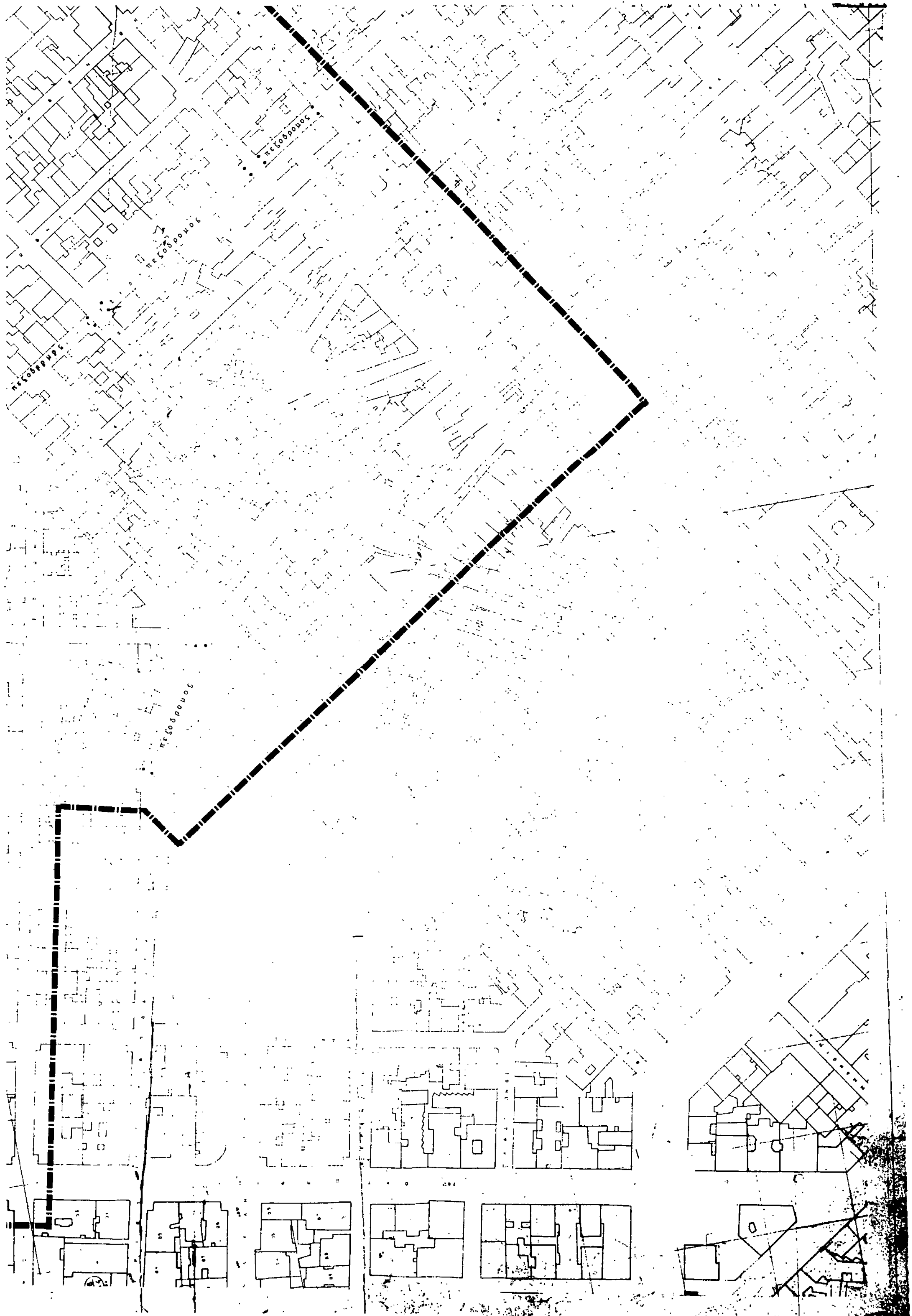
Αθήνα, 21 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος


πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος


πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος


πεζόδρομος
22 Ιουλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 75154/4275 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του κτιρίου Πύργου της Βασιλίσσης, των αγροτικών συγκροτημάτων, του περιβάλλοντα χώρου αυτών καθώς και των δύο δεντροστοιχιών, που βρίσκονται στην περιοχή Αγίων Αναργύρων - (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις»·(Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Το 579/16.1.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Την από 18.2.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το 3740/244/18.2.1993 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη Φερνάνδο Σερπιέρη πρόεδρο της Αγροτικής Εταιρείας «Πύργος της Βασιλίσσης Α.Ε.».

8. Την από 10.5.1993 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Φερνάνδο Σερπιέρη.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα:

α) ο Πύργος της Βασιλίσσης

β) τα κτίρια του αγροτικού συγκροτήματος

γ) ο περιβάλλων χώρος αυτών καθώς και οι δύο δεντροστοιχίες,

που βρίσκονται στην περιοχή Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) φερόμενα ως ιδιοκτησία του Φερνάνδου Σερπιέρη προέδρου της Αγροτικής Εταιρείας «Πύργος της Βασιλίσσης Α.Ε.» όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση (κτίρια) και διακεκομμένη γραμμή (περιβάλλων χώρος και δενδροστοιχίες) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75154/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χρακτηρίζονται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτά χώρου (Μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες), όπως και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσεις για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6.α) Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 Περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

β) Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του Πύργου, των διατηρητέων κτιρίων του αγροτικού συγκροτήματος, καθώς και των παλιών κτιρίων που εντάσσονται στο περίγραμμα του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993
Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΕΞΑΡΧΕΙΑ

θεμα : πεζοδρομοι

ημερομηνια:	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

- περιοχη μελετης
- πεζοδρομος
- θεσμοθετημενος πεζοδρομος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ-
ΤΟΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΩΝ
ΚΑΙ ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΕΙΩΝ —
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΚΛ. 1:000 — ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΕΣ

ΠΥΡΓΟΣ